

## **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

### **Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent – Zona depozitare/logistica**

Inițiatorii documentației: SC BILUX LOGISTIC SRL  
Amplasament - municipiul Arad, Zona Industrială sud Zădăreni FN, CF 341936 Arad  
Proiectant – SC L&C TOTAL PROIECT SRL, arh RUR Cioara Lucian , proiect nr.21/2021  
Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului : Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef

#### **A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul**

##### **1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:**

###### **La etapa 1 - intenția de elaborare a documentației P.U.Z. și R.L.U.**

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad 75214/29.09.2021, beneficiarul solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului aferent etapei I – pregătitoare – anunțarea intenției de elaboare P.U.Z. și R.L.U.

- întocmire anunț privind intenția de elaborare P.U.Z. și R.L.U. și postat pe site-ul [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) în data de 18.10.2021;

- anunțul de intenție a fost afișat în data de 18.10.2021 pe panou amplasat pe parcela studiată;

- publicul a fost invitat să consulte studiul de oportunitate la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente în perioada 18.10.2021-27.10.2021 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost înregistrate sesizări în scris.

###### **La etapa 2 – de elaborare a propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent**

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.66138/26.08.2022 și completările depuse cu nr.74113/26.09.2022, beneficiarii solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind consultarea propunerilor P.U.Z. și R.L.U.

- întocmire anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) și afișare la sediu în data de 28.09.2022;

- anunțul privind consultarea documentației a fost afișat în data de 28.09.2022 pe panouri amplasate pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente în perioada 28.09.2022-12.10.2022 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

## **2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale**

Au fost identificate părțile potențial interesate, care pot fi afectate de prevederile documentației de urbanism.

Au fost trimise scrisori de notificare către aceștia, privind posibilitatea consultării documentației P.U.Z. la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, pentru a putea sesiza probleme legate de propunerea din plan.

## **3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise**

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii parcelelor învecinate: SC ACCENDIS TRADING SRL, DIRECȚIA PATRIMONIU.

## **4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces**

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

## **B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare :**

În perioada octombrie 2022-martie 2023 s-a purtat corespondență între inițiatorul, elaboratorul documentației și contestatarul SC VERTIGO SOLUȚIONS SRL, pentru faptul că nu este rezolvat accesul auto din drumul DJ 682 Arad-Zadareni pe parcela identificată prin CF 326727 Arad.

Prin adresa nr.97888/11.01.2023 s-a solicitat inițiatorului și elaboratorului documentației completarea/revizuirea documentației de urbanism cu asigurarea continuității drumului colector, paralel cu drumul DJ 682 Arad-Zadareni, spre parcela identificată cu extras CF 326727 Arad.

Prin adresa înregistrată cu nr.12682/16.02.2023 a fost depusă documentația revizuită/completată conform solicitărilor din adresa mai sus menționată.

Prin adresa nr. ad. 5725/12682/A5/ 14.03.2023 s-a comunicat SC VERTIGO SOLUȚIONS SRL posibilitatea de a consulta documentația revizuită pe site-ul primăriei [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) începând cu data de 14.03.2023. Adresa a fost transmisă prin email și prin poștă.

Nu au mai fost înregistrate alte sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF  
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbătei		
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		09.11.2023